

## TEE KONSTRUKTSIOONIDE TAASTAMISE LEPING nr 3.2-1/25/673-1

**Transpordiamet (edaspidi TRAM)**, registrikoodiga 70001490, asukohaga Valge 4, 10916 Tallinn, mida esindab volituse alusel Transpordiameti teehoiuteenistuse lõuna osakonna juhataja Janar Taal

ja

**AS Tartu Veevärk (edaspidi Huvitatud isik)**, registrikoodiga 10151668, asukohaga Tähe 118, Tartu, 50107, kui avatud meetodil tehnovõrgu rajamisest riigi teemaale huvitatud isik, keda esindab põhikirja alusel juhatuse liige Toomas Kapp

edaspidi TRAM, ja Huvitatud isik üksikult nimetatud Pool ja ühiselt Pooled,

*võttes arvesse, et:*

- (i) Huvitatud isik on huvitatud tehnovõrgu rajamisest teemaale ning on seoses sellega kohustub taastama riigitee konstruktsioonid ja rajatised ning kandma kõik selle elluviimisega kaasnevad kulud;
- (ii) käesoleva lepingu sõlmimine on oluliseks eelduseks riigitee teemaale tehnovõrgu rajamiseks avatud meetodil ning TRAM nõusoleku saamiseks tehnovõrkude ehitamiseks riigile kuuluvale kinnistule ja riigitee kaitsevööndisse ning riigivara kasutusse andmisel;
- (iii) Huvitatud isik on omal kulul tellinud ja korraldanud tee konstruktsioonide taastamise projekteerimise lähtudes Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, eeskirjadest, standarditest, TRAM poolt väljastatud tehnilistest tingimustest ning muudest vastava valdkonna tehnilistest dokumentidest;
- (iv) Huvitatud isik korraldab tee konstruktsioonide taastamistööde omanikujärelevalve teostamiseks riigihanke, mille tulemusena Huvitatud isik ja edukas pakkuja sõlmivad kahepoolse lepingu teekonstruktsioonide taastamise ehitustööde omanikujärelevalve teostamiseks, kus Huvitatud isik vastutab teenuse osutamise eest kohustuste eest;

sõlmisid Pooled käesoleva lepingu (edaspidi Leping) täpsustamaks Poolte kohustusi alljärgnevatel tingimustel:

### 1. Lepingu objekt

Objekti nimetus riigitee 22125 Erika-Kandiküla km 0,01 kuni 0,9 vee- ja kanalisatsiooni trasside kaevikute taastamine

### 2. Lepinguosaliste kohustused

**Huvitatud isik kohustub:**

- 2.1. tagama, et tee konstruktsioonid taastatakse (edaspidi Teetööd) TRAM-ga kooskõlastatud Õssu küla vee- ja kanalisatsioonitorustike rajamise projekti Altren Projekt OÜ töö nr 23090 „*Erika tee 19 maaüksuse detailplaneeringu ning Laikasküla maaüksuse detailplaneeringu järgse taristu projekteerimine*“ (edaspidi Projekt) alusel ning selleks kasutatakse Projektis määratletud materjale ning kandma kõik tee konstruktsioonide taastamisega seotud kulud.
- 2.2. Tagama et 5 tööpäeva enne tööde alustamisel esitatakse Lisa 2 kohase tööde alustamise teade käesoleva lepingus määratatud TRAM kontaktisikule.
- 2.3. Tagama Teetööde projekteerimise käigus kogutud informatsiooni tasuta kättesaadavuse TRAM-le ning isikutele, kellel on seadusest tulenev õigus selle informatsiooni saamiseks.
- 2.4. Tagama, et projekteerimise tulemusena valminud projekt antakse nõutavas eksemplaride arvus ja vormis TRAM-le tasuta üle koos selle omandiõiguse ja autori varaliste õigustega.
- 2.5. Korraldama Teetöödele pädevate teostajate leidmise. Huvitatud isik sõlmib pädeva

- Teetööde teostajaga lepingu Teetööde teostamiseks.
- 2.6. Korraldama Teetöödele pädeva tee-ehitustööde omanikujärelevalve leidmise. Huvitatud isik sõlmib pädeva Omanikujärelevalve teostajaga lepingu teenuse osutamiseks.
  - 2.7. Tagama, et Teetöödele kehtib 5 aastane garantii periood ja garantii perioodil TRAM poolt avastatud kõik puudused on garantiiperioodi lõpus likvideeritud. Garantii periood algab TRAM poolt tööde vastuvõtmisest;
  - 2.8. Tagama TRAM poolt vastava nõude esitamisel Projekti ekspertiisi läbiviimise ning tasuma Projekti ekspertiisi kulud.
  - 2.9. Teetööde teostamise käigus vajaduse ilmnemisel omal kulul tellima vajalikud analüüsid ja/või ekspertiisid ning rahastama nende läbiviimist;
  - 2.10. Tagama, et vastava vajaduse ilmnemisel tehakse taastamistööde projekteerimise töövõtja poolt projektis täiendusi ja parandusi tulenevalt TRAM kui riigitee omaniku ettepanekutest.
  - 2.11. tagama, et TRAM kontaktisikule esitatakse 3 tööpäeva enne kõikide Teetöödel kasutatavate materjalide (sh asfaltsegude retseptid koos lisadega) vastavusdeklaratsioonid (või toimivusdeklaratsioonid) ja akrediteeritud labori katseprotokollid. Vastavusdeklaratsioonid ja katseprotokollid peavad olema eestikeelsed ning katseprotokollid ei tohi olla vanemad kui 1 aasta.
  - 2.12. lubama TRAM kontaktisikul võtta kõigist tee konstruktsioonide taastamisel kasutatavates materjalidest piisavas mahus kontrollproove. Kui tee konstruktsioonide taastamisel kasutatakse Projektis määratletud nõuetele mitte vastavaid materjale, siis kohustub Huvitatud isik need välja vahetama oma kuludega;
  - 2.13. lubama, TRAM -l teostada Teetööde (sh teostada erinevaid õigusaktidest sätestatud kontrollmõõtmisi) vastavuse kontrollimist TRAM poolt seatud ja õigusaktidest tulenevatele nõuetele;
  - 2.14. tagama Teetööde ümbertegemise, kui ehitustöid pole teostatud vastavalt õigusaktidest või TRAM juhenditest tulenevatele nõuetele ja/või Projektile;
  - 2.15. Huvitatud isiku peab tagama, et seadustes ja TRAM juhendites sätestatud kõik kontrolltoimingud teostatakse kaetud ja teostatud tööde vastuvõtmise. Kõik kontrolltoimingud tuleb üles pildistada niimoodi, et pildid kajastatakse tee nimetus, asukoht kilomeetrites ja vastav vastuvõtutoiming. Vastsel korral on õigus TRAM avada kaetud konstruktsioon ja teostada vajalikud kontrolltoimingud. Kõik konstruktsiooni avamisega soetud kulud ja kahjud jäävad Huvitatud isiku kanda.
  - 2.16. tagama, et tehnovõrkude kaeviku tagasitäitel kontrollitakse iga kihi tihendustegurit ja killustikalusel elastsusmoodulit. Konstruktsiooni kihi ja muldkeha tihendusteguri ja elastsusmooduli kontrolltoimingu teostamine tuleb üles filmimine vastava seadmega, videolt peab olema tuvastatav asukoht ja saadud tulemus. Huvitatud isik peab võimaldama TRAM kontaktisikul ja/või TRAM pooltel järelevalve teostajal kontrollida tihendustegurit ja elastsusmoodulit. Kui tihendustegurid või elastsusmooduli näitajad ei vasta nõutule, siis kohustub Huvitatud isik töö ümber tegema TRAM poolt määratud tähtaja jooksul. Kui Teetööde teostamisel pole tihendustegureid kontrollitud, siis on TRAM -l õigus tehnovõrgu kaevik avada ning kontrollida tihendustegureid. Kõik kaeviku avamisega seotud kulud ning tihendusteguri mittevastavuse korral töö ümbertegemise kulud on Huvitatud isiku kanda;
  - 2.17. tagama, et objekti ehitus dokumentatsioon koostatakse pidevalt digitaalselt. Kõik kaetudtööde ja teostatud tööde akti, päevikud, mõõteprotokollid, teostusjoonised, jne on üles laetud projekti haldamise rakendusse. Süsteem peab võimaldama kogu ehitusega seonduv kommunikatsioon haldamist üheskohas, nt üle vaade protsessi kulgemisest, vaegtööd, probleemid, küsimused, garantiitööd jne. Töövõtja peab tagama tasuta juurdepääsu TRAM'le. Kõik päevikud ja kaetud tööde aktid koos lisadega ning kõik mõõteprotokollid allkirjastatakse digitaalselt. Täitedokumentatsioon antakse TRAM'le üle digitaalsena. Projekti juhtimistarkvara peab toimima ilma täiendavate programmide laadimiseta arvutitesse ning ei tohi olla mahupiirnaguid tellijale, inseneri meeskonna liikmetele.
  - 2.18. tagama, et tehnovõrkude kaevikud suletakse esimesel võimalusel;
  - 2.19. tagama, et kõik Projekti muudatused, mis leiavad aset Lepingu objektil,

- kooskõlastatakse TRAM -ga;
- 2.20. tagama, et Teetöödel järgitakse TRAM peadirektori käskkirjaga kehtestatud juhendit „Riigiteede ajutine liikluskorraldus“ ja TRAM -ga kooskõlastatud liikluskorralduse projekti;
- 2.21. informeerima TRAM kontaktisikut ja/või omanikujärelevalve teostajat 1 tööpäev ette kõigist kaetud tööde vastuvõtmistest, sh kõik tagasitäite kihid;
- 2.22. Teavitama TRAM -d Teetööde taastamise teostamisest ette vähemalt 3 tööpäeva ning tagama, et iga reede kella 12.00-ks esitakse TRAM kontaktisikule järgmise nädala tööde kava iga päeva kohta;
- 2.23. finantseerima Teetööde teostamist ning Teetööde omanikujärelevalve teostamist;
- 2.24. Rajatiste ehitamise nõuete muutumisel ehitamise käigus tagama, et ehitamine viiakse uute nõuetega vastavusse, sh kandma sellega seonduvad täiendavad kulud.
- 2.25. Andma riigitee koosseisus teostatud Teetööd tasuta TRAM -le üle koos TRAM tööde üleandmise-vastuvõtmisakti allkirjastamisega vahetult peale tööde lõpetamist;
- 2.26. Huvitatud isik kohustub esitama oma Lepingust tuleneva Teetööde teostamise täitmise tagamiseks garantiikirja, millega võtab kohustuse garantiikirja väljastamiseks TRAM-le 30 000 (kolmkümmend tuhat eurot) eurot. Huvitatud isik kohustub garantiikirja esitama TRAM-le 7 päeva jooksul pärast Lepingu sõlmimist. Huvitatud isik tagab, et Lepingule vastav garantiikiri kehtib ja on jõus seni, kuni Huvitatud isik on nõuetekohaselt Lepingust tulenevad riigitee katte taastamise kohustused täitnud, vajadusel pikendab Huvitatud isik garantiikirja kehtivust, tagades selle katkematu ja pideva olemasolu Lepingust tulenevate kohustuste kohase täitmiseni.
- 2.27. Riigiteele 22125 Erika – Kandiküla km 0,0 kuni 0,9 katte taastamine tuleb teostada hiljemalt 01.09.2025, tähtaja ületamisel on TRAM õigus rakendada Lepingu punktis 4.2 sätestatud leppetrahvi.

### **3. TRAM kohustub:**

- 3.1. tasuta andma viivitamatult Huvitatud isikule ja/või töövõtjatele Rajatiste ehitamiseks vajalikku informatsiooni oma pädevuse piires;
- 3.2. tagastama Lepingu punktis 2.26 nimetatud garantiikirja Huvitatud isikule 7 päeva jooksul pärast Teetööde vastuvõtmist.

### **4. TRAM on õigus:**

- 4.1. nõuda Teetööde ümbertegemist, kui tehtud ehitustööd ei vasta õigusaktidele või Projektile.
- 4.2. nõuda iga Lepingu olulise rikkumise korral (sh ajutise liikluskorralduse nõuete) leppetrahvi summas kuni 5 000 eurot. Leppetrahvi määramine ei vabasta Huvitatud isikut Lepingust tulenevate kohustuste täitmise kohustusest.

### **5. Pooltevahelise avaldused ja kinnitused**

Lepingule allakirjutamisega Pooled avaldavad ja kinnitavad, et:

- 5.1. nad on teadlikud, et Lepingu alusel taastatud tee konstruktsioonide näol on tegemist riigitee koosseisu kuuluvate rajatistega, mis jäävad TRAM omandisse;
- 5.2. järgitud on kõiki reegleid, protseduure ja kooskõlastusi, mis on ette nähtud Lepingus toodud kohustuste võtmiseks;
- 5.3. Lepingu sõlmimiseks on olemas kõik õigused ja volitused ning Lepingu sõlmimine ja täitmine ei riku ega ületa olemasolevaid volitusi;
- 5.4. Tegemist on tsiviilõigusliku lepinguga.
- 5.5. Täiendavalt avaldab ja kinnitab Huvitatud isik, et on:

5.5.1. teadlik sellest, et Lepingu alusel ei saa TRAM -l peale asjakohastes õigusaktides sätestatu tekkida Huvitatud isiku ees rahalisi kohustusi ega Huvitatud isikul õiguspärast ootust sellele, hoolimata kantud kulutustest;

**5.5.2 teadlik sellest, et Teetööd teostatakse ainult Huvitatud isiku kulul.**

5.6. Pooled on kokku leppinud, et Projekti alusel teostatavad tööd loetakse kuuluvaks TRAM bilanssi.

5.7. Leping annab Huvitatud Isikule õiguse Teetööde teostamiseks riigitee alusel maal (katastriüksusel) Lepingus esitatud tingimustel pärast punktis 2.23 ja 2.5 kohustuste täitmist

**6. Pooltevahelised teated**

6.1. Lepinguosaliste vahelised Lepinguga seotud teated peavad olema kirjalikus vormis, välja arvatud juhtudel, kui teated on informatiivse iseloomuga, ja nende edastamisel teisele Poolele ei ole õiguslikke tagajärgi.

6.2. Kirjalikud teated saadetakse Pooltele e-posti teel digitaalselt allkirjastatuna või selle võimaluse puudumisel antakse Lepingu Pooltele üle allkirja vastu. Kui ühe Poole teade on teisele Poolele saadetud Lepingus märgitud e-posti aadressil, loetakse see kättesaaduks järgmisel tööpäeval.

6.3. Lepingu üks Pool on kohustatud kätte saadud ning vastust eeldavale teatele vastama kolme tööpäeva jooksul selle kättesaamisele järgnevast päevast arvates, kui teates ei ole ette nähtud vastamiseks pikemat tähtaega.

6.4. Huvitatud isiku vastutus Lepinguga võetud kohustuste täitmata jätmise või mittekohase täitmise korral on Huvitatud isik kohustatud hüvitama TRAM -le või kolmandatele isikutele oma tegevuse või tegevusetusega tekitatud kahju. Huvitatud Isik kohustub oma kulul esindama TRAM -t Lepingu alusel täidetavate ülesannete või toimingutega seotud kõigis vaidlustes (sh kohtuvaidlustes) kolmandate isikutega ning kandma kõik sellega kaasnevad menetluskulud. Samuti on Pooled kokku leppinud, et Huvitatud Isik kohustub TRAM nimel täitma käesolevas punktis nimetatud vaidlusega seonduva kohtulahendi, sealhulgas hüvitama kohtulahendiga väljamõistetud kahju ja väljamõistetud menetluskulud.

**7. Lepingu kehtivus ja muutmine**

7.1. Leping jõustub Lepinguosaliste allkirjastamise hetkest ning kehtib Lepinguliste kohustuste täitmiseni. Leping loetakse täidetuks kõigi Lepingus nimetatud kohustuste nõuetekohase täitmisega.

7.2. TRAM võib Lepingust taganeda Huvitatud isiku poolt Lepingu olulise rikkumise korral.

7.3. Lepingu oluliseks rikkumiseks loevad Pooled Lepinguga võetud kohustuste mittekohast täitmist.

7.4. Lepingu lõppemisel ei ole HI-l õigust esitada TRAM vastu mingeid nõudeid s.h. kahju hüvitamise nõudeid.

7.5. Lepingut võib muuta ainult Poolte kirjalikul kokkuleppel. Muudatused jõustuvad allakirjutamise hetkest või Lepinguosaliste poolt kirjalikult määratud tähtajal. Kirjaliku vormi järgimata tehtud muudatused on tühi.

8.6 Leping annab õiguse ehitada tehnovõrku 2 aasta jooksul käesoleva lepingu sõlmimisest. Pärast nimetatud tähtaja möödumist on TRAM -l õigus nõudeid muuta. Nõuete muutmisel ei ole HI-l õigust esitada TRAM vastu mingeid nõudeid s.h. kahju hüvitamise nõudeid.

**8. Lõppsätted**

8.1. Lepingu täitmisel Lepinguosaliste vahel tekkivad vaidlused ja erimeelsused, milles Lepinguosalistel ei saavuta kokkulepet läbirääkimiste teel, lahendatakse kohtulikus

8.2. Lepinguga võetud kohustuste täitmata jätmise või mittenouetekohase täitmise eest vastutavad Lepinguosalistes Lepinguga ning Eesti Vabariigis kehtivate õigusaktidega ettenähtud korras ja ulatuses.

#### 8.4. Lepinguosaliste kontaktisikuteks on:

TRAM: Rao Jürison, e-post: [Rao.Jyrison@transpordiamet.ee](mailto:Rao.Jyrison@transpordiamet.ee), tel 516 2174

## 10. Lisad:

## Lisa 2. Korrastatud teemaa üleandmise akt

## Poolte allkirjad

AS Tartu Veevärk

/digitaalselt allkirjastatud/